



LES HAUTS DE  
**PIERRE-LONGUE**

VILLENEUVE-LEZ-AVIGNON  
**GARD**

**Un écrin de nature paisible et ensoleillé**





## SITUATION GÉOGRAPHIQUE

### Train

2h30 de Paris

1h de Lyon, Marseille et Montpellier

### Autoroute

15 mn de l'A9 et 20 mn de l'A7

### Aéroport

Avignon Provence,  
Marseille ou Montpellier

## VILLENEUVE-LEZ-AVIGNON

# UNE DOUCEUR DE VIVRE AU STYLE PROVENÇAL

**Ville aux allures provençales baignée d'Histoire, Villeneuve-lez-Avignon est située sur la rive gauche du Rhône face à Avignon, cité papale renommée pour son patrimoine exceptionnelle et son festival de théâtre. Sa proximité avec les grandes villes du Sud de la France offre de nombreuses opportunités à ses habitants.**

Vivante et dynamique, la ville s'anime tout au long de l'année au rythme des marchés locaux et des nombreux événements culturels proposés : marchés provençaux, brocantes, manifestations internationales du spectacle vivant contemporain (festival Villeneuve en scène et festival d'Avignon), festival du polar, etc. Les sportifs y trouveront un large choix d'équipements : complexe, piscine ou encore terrain de tennis au cœur d'une pinède centenaire. En constante évolution démographique depuis de nombreuses années, la ville dispose de nombreuses commodités (commerces de proximité,

crèches, écoles de la maternelle au lycée, médecins, etc.) et son lien direct avec Avignon complète la diversité des services proposés grâce au réseau de transports existant.

Exposée au climat méditerranéen, Villeneuve-lez-Avignon est un écrin de nature paisible et tranquille, avec de nombreux parcs et jardins propices aux balades bucoliques, sans oublier les vues magnifiques sur les montagnes environnantes.

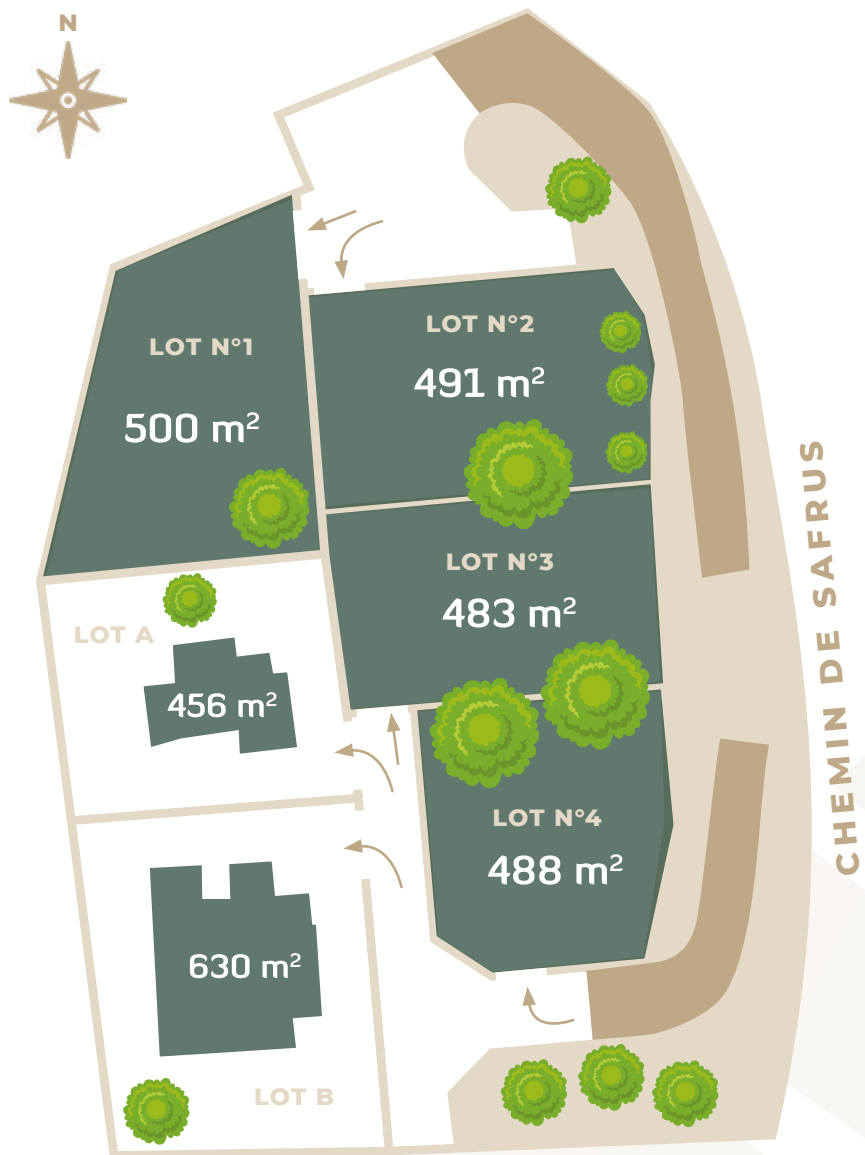
Entre patrimoine d'exception et dynamisme contemporain, Villeneuve-lez-Avignon séduit grâce à son cadre de vie idéale et son emplacement privilégié, entre décor verdoyant, belles pierres et dynamisme économique pour une qualité de vie unique au quotidien.

À partir de  
**245 000 €**

**4 terrains**  
de 483 m<sup>2</sup> à 500 m<sup>2</sup>  
**2 maisons**  
à rénover  
de 456 m<sup>2</sup> et 630 m<sup>2</sup>

**Libre choix du constructeur**

Terrains aménagés



## VOTRE MAISON SUR-MESURE DANS UN ÉCRIN DE VERDURE

Découvrez cet écrin de verdure et profitez du calme et de la douceur environnante. Imaginez la maison de vos rêves, selon vos envies et vos besoins : détails de la conception, aménagements sur-mesure et finitions soignées.

Construction ou rénovation, ces 2 projets offrent une multitude de possibilités et d'opportunités dans l'aménagement de votre future demeure. Penser la lumière, visualiser les volumes, imaginer le quotidien à l'intérieur comme à l'extérieur. L'occasion également de s'intéresser aux dernières technologies éco-énergétiques pour réduire la consommation d'énergie de votre habitat.

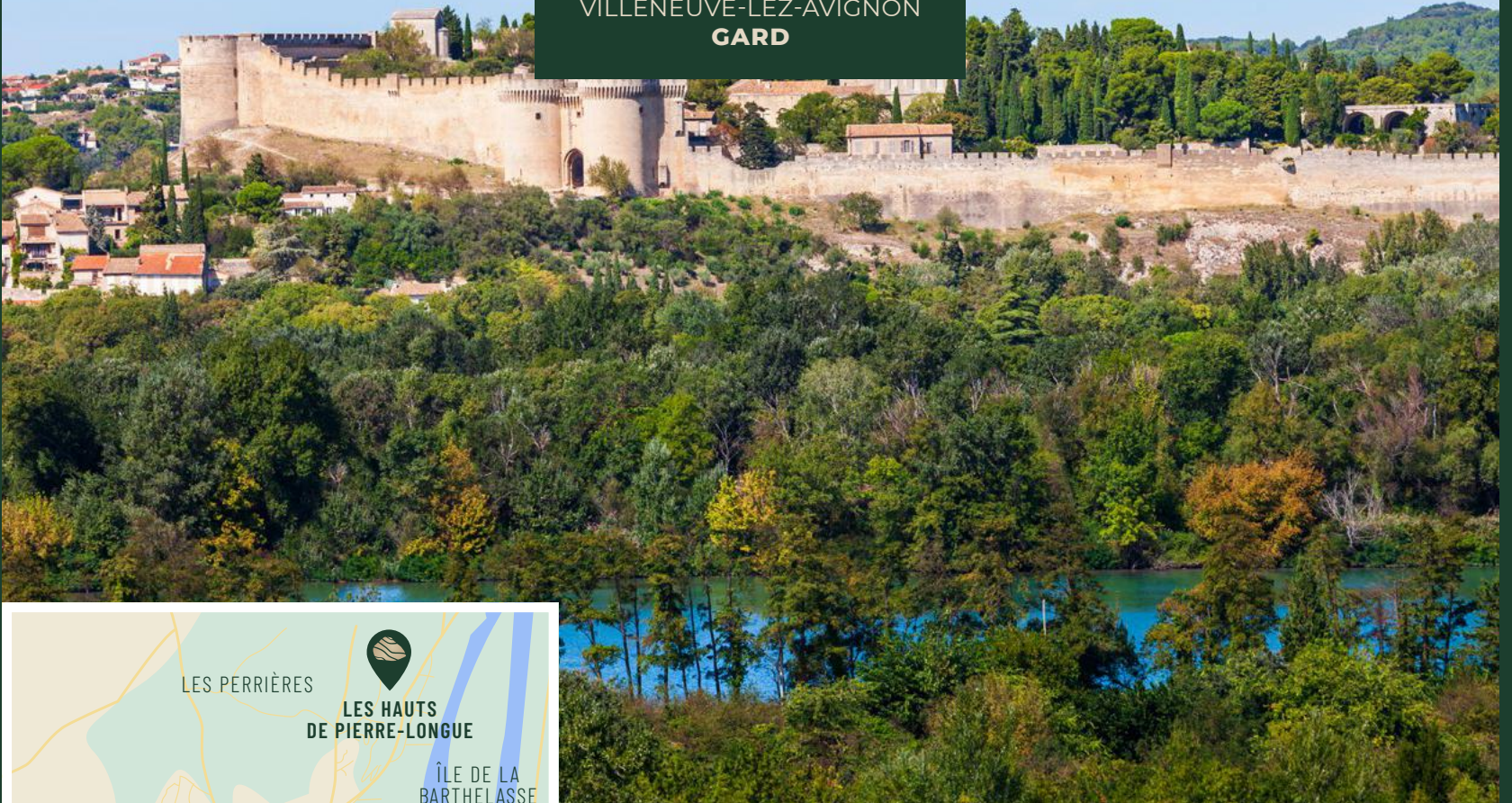
Chaque lot est viabilisé et raccordé aux réseaux et offre de multiples possibilités d'aménagements.

**Penser la lumière,  
visualiser les volumes,  
imaginer le quotidien,  
à l'intérieur comme  
à l'extérieur.**



## LES HAUTS DE PIERRE-LONGUE

Chemin de Safrus  
VILLENEUVE-LEZ-AVIGNON  
GARD



PREMIÈRE  
PIERRE

04 67 71 40 40  
[www.premierepierre.fr](http://www.premierepierre.fr)

Première Pierre : 419 334 586 RCS Montpellier  
SNC Les Hauts de Pierre-Longue : 921 838 421 RCS Montpellier